



ALGEMENE VOORWAARDEN

Begripsbepalingen

In deze Algemene Voorwaarden hebben de volgende begrippen de betekenis zoals hierna omschreven, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Onder enkelvoud wordt tevens meervoud verstaan en onder mannelijk tevens vrouwelijk, en vice versa. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op- en maken onlosmakelijk deel uit van – de aangeboden diensten van Crowdfunding Vastgoed B.V. kantoorhoudende aan de Bruistensingel 500 Den Bosch, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer:

Definities

- Acceptatieformulier: de schriftelijke bevestiging van de aanvraag tussen Geldnemer en Geldgever.
- Artikel: een artikel uit deze Algemene Voorwaarden.
- Beëindigingsgrond(en): overeenkomstig in Artikel 12 gedefinieerd.
- Betaalinstelling: de door Crowdfunding Vastgoed B.V. in het kader van de financiering ingeschakelde derde partij die op grond van een vergunning van De Nederlandsche Bank of een andere bevoegde toezichthouder betalingsverkeer met betrekking tot de Dienstverlening en de Financiering verzorgt.
- Cliënt(en)/Klant(en): Geldgever en Geldgever gezamenlijk. Een Investeerder;
- Financiering: de (beoogde)geldlening die Geldgever krachtens de Lening- en Hypotheekakte aan Geldnemer verstrekt.
- Geïnvesteerd Bedrag/ Investering: Het bedrag dat Geldgever bij aanvang uitleent aan Geldnemer, dan wel het saldo dat gedurende de looptijd van de Geldlening nog uitstaat. Betaalde kosten maken geen onderdeel uit van het geïnvesteerd bedrag.
- Geldgever/investeerder: de (potentiële) rechtspersoon of de (potentiële) natuurlijke persoon die zijn zakelijk vermogen of privé middelen beschikbaar stelt onder de Lening- en Hypotheekakte of geldleningsovereenkomst.
- Geldlening: Het totaalbedrag dat Geldnemer leent van Geldgever, dan wel het bedrag dat gedurende de looptijd, uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst nog uitstaat.
- Geldleningsovereenkomst: De geldleningsovereenkomst die wordt of is gesloten tussen Geldnemer en Geldgever, waarin de voorwaarden en condities worden genoemd en waarin de betalingsvoorwaarden, duur, rentes en verdere voortvloeiende rechten en verplichtingen zijn vastgelegd.



- Geldnemer: degene aan wie de beleggingsgelden is verstrekt, alsmede zijn/hun rechtsopvolgers;
- Informatie Memorandum/IM: Het investeringsdocument met daarin uitgebreide informatie omtrent een Project.
- Inschrijfformulier/deelnameformulier: Het formulier, zoals beschikbaar gesteld door Crowdfunding Vastgoed BV, via welke formulier een potentiële geldgever zich kan inschrijven voor een project ter bekrachtiging van zijn bereidheid om zijn privé-middelen of zakelijk vermogen beschikbaar te stellen teneinde de Geldlening tot stand te brengen.
- Lening- en Hypotheekakte: de notariële akte van geldlening en hypotheekstelling ter zake de Financiering.
- Materieel Nadelig Effect: een naar het redelijk oordeel van Crowdfunding Vastgoed BV. materieel nadelig effect op: (i) de onderneming, activiteiten, activa, financiële of juridische toestand of vooruitzichten van Geldnemer en/of (ii) het vermogen van Geldnemer te voldoen aan zijn verplichtingen krachtens de Geldleningsovereenkomst.
- Project: Het betreffende project ten behoeve waarvan Geldnemer financiering behoeft. Ter identificatie dient aan ieder Project een unieke naam gekoppeld te zijn waaraan het Project als zodanig is te herkennen.
- Vergoedingen: alle op basis van de leningsovereenkomst door een Cliënt aan Crowdfunding Vastgoed BV verschuldigde vergoedingen.
- Werkdag: Elke dag, met uitzondering van een zaterdag, een zondag of een in Nederland erkende feestdag.



1. Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden

- 1.1. De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op elk gebruik tussen de cliënt enerzijds en Crowdfunding Vastgoed BV anderzijds, tenzij expliciet anders is overgenomen. De Algemene Voorwaarden maken derhalve onderdeel uit van elke overeenkomst en eventuele zekerheidsdocumenten.
- 1.2. De Nederlandse tekst van de Algemene Voorwaarden is bepalend voor de uitleg van de bepalingen opgenomen in de Algemene Voorwaarden.
- 1.3. Indien enige bepaling uit deze Algemene Voorwaarden (gedeeltelijk) ongeldig of (gedeeltelijk) nietig wordt verklaard of wordt gewijzigd, blijven de andere bepalingen onverminderd van toepassing. Partijen treden dan in overleg om nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht wordt genomen.
- 1.4. Crowdfunding Vastgoed BV is bevoegd om de Algemene Voorwaarden op elk moment te wijzigen. De Geldgever wordt van deze wijziging op de hoogte gesteld. De meest recente versie van de Algemene Voorwaarden staat op de website.
- 1.5. Op verzoek van een cliënt(en) wordt een kopie van de Algemene Voorwaarden kosteloos per e-mail of per post verstrekt.
- 1.6. Enige algemene voorwaarden van de cliënt(en) zijn niet van toepassing.

2. Acceptatie

- 2.1. Op basis van de door geldgever verstrekte vereiste informatie, na volledige identificatie, verificatie en, voor zover van toepassing, het vaststellen van de vertegenwoordigingsbevoegdheid op grond van de geldende wet- en regelgeving geldt een Geldgever als geaccepteerd.
- 2.2. Crowdfunding Vastgoed BV behoudt zich het recht voor om zijn dienstverlening aan een potentiële geldgever op te schorten of te annuleren. Crowdfunding Vastgoed BV zal dit recht in ieder geval gebruiken indien het acceptatieproces niet of niet tijdig is.

3. Inschrijving voor Investing

- 3.1. *Indien een Geldgever gelden ter beschikking wenst te stellen, uiteindelijk in de vorm van de investering, kan de Geldgever zich inschrijven op een Project via het Inschrijfformulier, welke op de Website beschikbaar is.*
- 3.2. Een inschrijving op een Project wordt alleen in behandeling genomen indien de Geldgever alle gevraagde informatie en documentatie aanlevert, voor zover nodig voorzien van een handtekening, waaronder in ieder geval een getekende versie van het Inschrijfformulier en alle daarbijhorende bijkomende aanvullende informatie.
- 3.3. Indien het Project geen doorgang vindt vanwege onvoldoende inschrijving of indien de Geldnemer niet aan de voorwaarden voor het verkrijgen van de Geldlening voldoet, komen een reeds ondertekend retour gezonden Inschrijfformulier en Geldleningsovereenkomst te vervallen. De Geldgever zal in dergelijk geval per e-mail hierover worden geïnformeerd en de inschrijving wordt geannuleerd.



4. Duur van de investering, betalingsvoorwaarden en rente

- 4.1. In de Geldleningsovereenkomst worden de betalingsvoorwaarden, duur, rentes, (vervroegde) aflossingen en uit de overeenkomst verdere voortvloeiende rechten en verplichtingen beschreven tussen de Geldgever en de Geldnemer.

5. Procedures Geldleningsovereenkomst en betaling geldgever

- 5.1. Bij de volledig inschrijving van een Project ontvangt de Geldgever een bevestiging van het Inschrijfformulier en Geldleningsovereenkomst en het verzoek om zijn aandeel in de Geldlening binnen tien(10) werkdagen over te maken op de daarvoor bestemde rekening van de aangewezen notaris.
- 5.2. De betaling dient te geschieden van een Nederlandse bankrekening op naam van de Geldgever.
- 5.3. De Geldgever is in verzuim bij het niet (tijdig) ontvangen van het aandeel van de geldgever in de Geldlening, door het enkel verloop van de termijn welke is vastgesteld, zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist. Als gevolg hiervan is Crowdfunding Vastgoed BV gerechtigd de Geldleningsovereenkomst met de betreffende Geldgever op te zeggen.
- 5.4. Indien en zodra alle door de Geldgever getekende Geldleningsovereenkomsten ten behoeve van een Project door Crowdfunding Vastgoed BV zijn ontvangen en het Geïnvesteerde bedrag is ontvangen, zal de Geldleningsovereenkomst worden ondertekend door Crowdfunding Vastgoed BV en komt deze tot stand.

6. Overlijden geldgever

- 6.1. Bij overleden gedurende de uitkeringsperiode van de Geldgever valt het op dat moment nog openstaande bedrag in diens nalatenschap. De uitkering zal gecontinueerd worden aan de rechtmatige nabestaanden met inachtneming van de termijnen en voorwaarden in de leningsovereenkomst.
- 6.2. Volledige opeisbaarheid van de op dat moment openstaande totale vordering is niet mogelijk.

7. Hoofdelijke aansprakelijkheid

- 7.1. Indien er krachtens de Lening- en Hypotheekakte meerdere partijen Geldnemer zijn, zijn al deze partijen hoofdelijk aansprakelijk voor de betalingsverplichtingen conform de leningsovereenkomst.

8. Voorschriften en instructies

- 8.1. Cliënt wordt geacht steeds de voorschriften en instructies zorgvuldig te volgen die naar het oordeel van Crowdfunding Vastgoed B.V. wenselijk zijn met het oog op de optimale Dienstverlening.
- 8.2. Client dient ambtshalve alle voor de uitvoering van de leningsovereenkomst relevante en noodzakelijke gegevens aan Crowdfunding Vastgoed B.V. in te lichten.
- 8.3. Cliënt betracht steeds de uiterste zorg dat de eisen waaraan de prestatie van geldnemer dient te voldoen, juist en volledig zijn en op rechtmatige wijze verkregen en verwerkt.
- 8.4. Er vindt een cliëntonderzoek en een screening op haar financieringsverzoek (met onderbouwing) plaats.
- 8.5. Cliënt is verplicht Crowdfunding Vastgoed B.V. onverwijld in kennis te stellen van een gebeurtenis die een Beëindigingsgrond oplevert of kan opleveren.



9. Aansprakelijkheid

- 9.1. Crowdfunding Vastgoed B.V. is jegens Cliënten niet aansprakelijk voor enige schade op welke grondslag ook, tenzij de schade een direct gevolg is van het niet nakomen van afspraken en verplichtingen uit een overeenkomst en welke veroorzaakt zijn door bewust verkeerd handelen of grove nalatigheid.
- 9.2. Crowdfunding Vastgoed B.V. is niet aansprakelijk voor indirecte schade, zoals verlies van omzet en/of directe of indirecte kosten van Geldnemer, Geldgever en/of derden in welke vorm dan ook.
- 9.3. Alle Informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Crowdfunding Vastgoed B.V. is niet aansprakelijk voor Informatie welke door een Geldnemer is geplaatst of welke afkomstig is van derden.
- 9.4. Crowdfunding Vastgoed B.V. gaat uit van een correcte aanlevering van persoonsgegevens en kan niet verantwoordelijk gehouden worden voor eventuele foutieve of onjuiste of misleidende informatievoorziening en/of de gevolgen daarvan noch op enigerlei wijze gebonden aan de inhoud van deze door Geldgever verstrekte informatie.
- 9.5. Crowdfunding Vastgoed B.V. behoudt zich het recht om bij mogelijke malversaties of oplichting hiervan aangifte te doen bij Justitie.

10. Vergoedingen – opeisbaarheid

- 10.1. Kosten verbonden aan de Lening- en Hypotheekakte zijn verschuldigd conform het in de offerte dan wel het deelnameformulier of overeenkomst bepaald.

11. Eventuele overige Vergoedingen worden separaat in rekening gebracht.

- 11.1. Indien de Lening- en Hypotheekakte, op welke grond ook, wordt beëindigd, ontbonden of vernietigd, doet dat niet af aan de verschuldigheid van reeds opeisbaar geworden Vergoedingen. Daarnaast zijn alle Vergoedingen die nog verschuldigd worden in het jaar waarin de betreffende beëindiging, ontbinding of vernietiging plaatsvindt, direct en voor het gehele bedrag opeisbaar verschuldigd.

12. Beëindiging en Opschorting door geldnemer

- 12.1. Indien de leningsovereenkomst is aangegaan voor een periode langer dan 12 maanden en Geldnemer lost de lening binnen 12 maanden af dan dient zij de afsluitprovisie aan Geldgever te vergoeden.

13. Beëindigingsgronden:

- 13.1. Het niet nakomen van een verplichting en/of inbreuk maken op een bepaling uit hoofde van de geldleningsovereenkomst.
- 13.2. Bij onjuiste of misleidend schriftelijke verklaring.
- 13.3. Bij het niet voldoen of langer voldoen aan het klantacceptatiebeleid van Crowdfunding Vastgoed B.V. of indien de relatie met een Cliënt naar beoordeling van Crowdfunding Vastgoed B.V. een onacceptabel risico vormt of kan vormen voor de (financiële) integriteit of de reputatie van Crowdfunding Vastgoed B.V.



- 13.4. Bij een gebeurtenis of omstandigheid met een Materieel Nadelig Effect voor de Geldnemer.
- 13.5. Bij instructies tot opschorting respectievelijk beëindiging van een wettelijk toezichthouder of overheidsinstantie.

14. Geheimhouding

- 14.1. Een ieder is verplicht zich jegens elkaar tot geheimhouding van alle gegevens en alle informatie over elkaars organisatie, bedrijfsvoering, financiële zaken waarover zij beschikking krijgen bij de uitvoering van de overeenkomst, alles in de ruimste zin van het woord.
- 14.2. Het voorgaande geldt tenzij in deze Algemene Voorwaarden anders is bepaald, een wettelijke plicht tot bekendmaking bestaat of de betreffende informatie al buiten toedoen van partijen openbaar is of door is opgenomen in het ter zake de Financiering opgestelde informatie-memorandum.
- 14.3. Onder informatie wordt alle schriftelijke en digitale informatie verstaan in welke vorm dan ook.
- 14.4. De geheimhouding blijft van toepassing na afloop en beëindiging van de overeenkomst.
- 14.5. Geheimhouding is niet van toepassing indien en voor zover informatie moet worden verstrekt op grond van een wettelijke regeling of vordering van een daartoe gerechtigde instantie.

15. Privacy

- 15.1. De persoonsgegevens van Geldgever zullen door Crowdfunding Vastgoed B.V. worden verzameld en beschermd op basis van de toepasselijke wetgeving inzake gegevensbescherming en privacy (zoals de Algemene Verordening Gegevensbescherming, AVG).

16. Rechtskeuze en forumkeuze

- 16.1. Deze Algemene Voorwaarden worden beheerst door Nederlands recht.
- 16.2. Eventuele geschillen die verband houden met deze Algemene Voorwaarden worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Nederland.dt geannuleerd.